



יב תשרי תשפ"א

30.9.20

383894720

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה להארכת משך התקשרות בחוזה 518/18**  
**לבניית תחנות לבריאות המשפחה (2 תחנות במבנה אחד)**  
**בישוב דליית אל כרמל**

חזי צפניה - יו"ר הועדה  
 חסן איסמעיל - חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
 אלי כהן - חבר

וועדת הפטור המשרדית אשרה ביום 19.6.18 את בניית התחנות שבנדון בפטור ממכרז על בסיס תקנה 3 (16) בהתאם להחלטת הממשלה 959 מיום 10.1.16. מצורפת ההחלטה.

מצורפת פנייתו של רון רביע, אחראי על מנהל בריאות הציבור, מיום 24.9.20 הפונה בבקשה להאריך את ההתקשרות בחוזה 518/18 עם המועצה המקומית דלית אל כרמל תאגיד מס' 500204946 לבניית התחנות בשטחה עד ליום 31.12.2022 וללא עלות נוספת.

התקשרות הינה בתנאים זהים לאישור בהתקשרות הראשונית, אולם זמן הנאום, כפי שהוסף לזמן הנאום.  
 מס' הסעיף התקציבי: 67020307, 67020308

**החלטת הועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם המועצה המקומית דלית אל כרמל תאגיד מס' 500204946 לבניית התחנות לבריאות המשפחה בשטחה עד ליום 31.12.2022 וללא עלות נוספת בהתאם לעלות המאושרת באישור וועדת הפטור המשרדית. ההחלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הועדה**

שם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר	
חסן איסמעיל אלי ין סטרי	חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יו"מ	
אלי כהן	חבר	



ו' בתשרי, התשפ"א  
24 ספטמבר 2020  
מס': 379623420

וועדת המכרזים לעבודות הנדסאיות ובנאיות

**הנדון: טיפת חלב ביישוב דליית אל-כרמל (518/18) - הארכת התקשרות**

א. במסגרת הליך הבקרה המבוצע על ידינו יחד עם מנהל התכנון ולאור אי העמידה בלוחות הזמנים שהוגדרו לפרויקט (ראה מכתב מענה מהנדסת הרשות המצורף), אבקש מוועדת המכרזים :

1. להאריך את תוקף ההסכם עד לתאריך ה- 31.12.2022 (מעבר לכך לא תתבצע הארכה נוספות).

2. לא יועברו תשלומי מקדמות אלא רק לאחר השלמת התכנון, קבלת היתר הבנייה והתקשרות עם קבלן (צו התחלת עבודה).

ב. אודה לטיפולכם,

בברכה,

רון רביע  
אחראי על מינהל בריאות הציבור



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.6.2.ט	פרק משני ועדות מכרזים ועבודתן

נושא	בניית תחנות לבריאות המשפחה בהתאם להחלטות הממשלה והכנסת
------	--

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס' 5-18 ת
תאריך	19.6.2018

רשמה	אפרת גנץ
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 3(16) – התקשרות עם רשות מקומית לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין.

**נימוקים:**

- ביום 23.9.14 הוחלט בהחלטת ממשלה 2025 על פיתוח הדרום על תכנית רב שנתית לפיתוח הדרום, לרבות שיפוץ ושדרוג תחנות טיפות חלב ביישובים המצויינים בהחלטה (סעיף 50 ועוד).
- ביום 10.1.16, הוחלט בהחלטת ממשלה 959, על תכנית לפיתוח והעצמת היישובים הדרוזים והצ'רקסיים בין השנים 2016-2019, על הגורמים המממנים, לרבות על ידי משרד הבריאות (סעיף 29 להחלטה) ועל רשימת היישובים הנכללים בתכנית (סעיף 38 להחלטה). מצורף גם מכתבו של מר עוזי קרן הפונה בבקשה לאישור ביצוע התכנית לבניית תחנות לבריאות המשפחה והתפתחות הילד כמפורט בטבלה, בהתאם לתקציב שהועמד לרשות המשרד בשנת 2016.
- להלן פירוט התחנות שיוקמו:

שם הישוב	גודל התחנה	עלות בנייה (מלש"ח) כולל מע"מ	הערות	מספר החלטת ממשלה/הקצב
בית ג'אן	200 מ"ר	1.6	במקום תחנה קיימת	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16

042394

## שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראת: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

617970	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16		1.6	200 מ"ר	ינוח גת
617972	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	במקום תחנה קיימת תיבנה תחנה משולבת	2.4	250 מ"ר	ירכא
617974	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16		1.6	200 מ"ר	מג'אר
617975	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	בשכונת חיילים משוחררים	1.4	150 מ"ר	כסרא סמיע
617976	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	במקום בניית מבנה חדש העמיד ראש המועצה מבנה קיים שיוסב וזותאם לתחנה לבריאות המשפחה	1.0	200 מ"ר	דלית אל כרמל
617977	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	נדרש מבנה לתחנה לבריאות המשפחה. על ראש המועצה להעמיד שטח לצורך כך ולהחזיר למשרד הבריאות שטח שנרכש לפני עשור בעלות של \$ 42,000.	1.0	200 מ"ר	עוספיא
617977	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	השלמת מבנה שהוחל בבנייתו לפני עשור והיה מיועד לתחנה לבריאות המשפחה.	0.6	150 מ"ר	כפר ראמה
617978	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 959 מיום 10.1.16	השתתפות משרד הבריאות בבניית המבנה	1.0	150 מ"ר	כפר כמא
617981	בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2025 מיום 23.9.14	השתתפות משרד הבריאות בבניית המבנה	2.1	300 מ"ר	רהט

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

בהתאם להחלטת הממשלה מס' 2025 מיום 23.9.14	השתתפות משרד הבריאות בבניית המבנה	3.7	500 מ"ר	תל שבע
---	-----------------------------------	-----	---------	--------

מס' 7/2025

4. ההחלטה היכן לבנות נעשתה בשיתוף משרד ראש הממשלה, לשכת הבריאות חיפה ודרום ונצרת וראשי המועצות הדרוזיות והבדואיות.

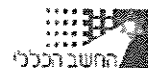
היקף ההתקשרות: כפי המפורט בטבלה.

תקופת ההתקשרות: עד סוף שנת 2020.

תקנה תקציבית: 67.02.03.07, 67.02.03.08

מס' פרסום במנוף:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית (בפועל)	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלזינגר	עו"ד טלילה אגמון	





מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י' באלול, התש"פ  
30/08/2020

סימוכין : 349558820  
מ.ל.ב.

לכבוד,

מר רפיק חלבי – ראש המועצה המקומית דליית אל כרמל

בדוא"ל: dalielcaremel@gmail.com, rafik@daliaec.com

שלום רב,

**הנדון: חוזה מס' 518/18 - הקמת שתי תחנות (במבנה אחד) לבריאות המשפחה ביישוב דליית אל כרמל - בקשה להבהרות בנוגע לאי עמידת הרשות בלו"ז החוזי לביצוע הפרוייקט**

1. החוזה שבנדון נחתם ביום 6.8.2019.
2. לפי הוראות החוזה היה על הרשות להשלים את ביצוע הפרוייקט עד ליום 31.7.2020.
3. עד כה לא התחלתם בביצוע וטרם התקבל היתר בניה.
4. אנו מבקשים לקבל הבהרות בנושא ולו"ז לתחילת וסיום הפרוייקט.
5. להתייחסותכם בדחיפות.

בברכה,

סלה עטר-כץ, עו"ד  
מנהלת מחלקה בכירה יעוץ משפטי תכנון בתי"ח

העתקים:

מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל  
גב' נסרין סקר דקסה- מהנדסת המועצה  
ענאן נג'אר ממונה מינהל בריאות במחוז - [anan.najar@lbhaifa.health.gov.il](mailto:anan.najar@lbhaifa.health.gov.il)

גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים וכלכלה במינהל  
מר רון רביע – משרד הבריאות  
נדב לוריא- יועץ

PMishpatil ובתי-חולים וטיפות חלב - הקמה/שיפוץ ושדרוג תחנות טיפת חלב/דליית אל כרמל/מכתב - בקשת הבהרות לעמידה בלוז החוזי -- דליית אל כרמל.doc



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

12 אוגוסט 19

לכבוד,

גב' נסרין סקר דקסה - מהנדסת המועצה  
מועצה מקומית דליית אל כרמל  
ת.ד. 2 מיקוד 30056

א.נ.

הנדון: חוזה מס' 518/18 - הקמת שתי תחנות לבריאות המשפחה ביישוב דליית אל כרמל

מצורף בזה עותק של החוזה שבנדון, חתום על ידי משרד הבריאות.

בנוסף, יוזכר כי עפ"י הוראות החוזה, התחייבתם להבטיח כי משרד הבריאות ו/או עובדיו, המועצה ו/או עובדיה יהיו מבוטחים נוספים בפוליסות קבלני הפרויקט.

בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה.

בכבוד רב ובברכה,  
שירלי דויד  
רכזת בכירה לנושאים משפטיים



העתקים (ללא נספחים):

- מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
- מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבריאות
- עו"ד סלה עטר כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
- גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום תקציבים וכלכלה במינהל
- מר דוד סטרונגין- רכז/ת הפרוייקט
- מר חן רביע - משרד הבריאות

U:\Mishpat\מנהל חיסומים\חלב - הקמת/שיפוץ ושדרוג תחנות סיפת חלב/עיריית זאפיקים\הצעת חוזה - זאפיקים.doc

נוסח לחתימה 14.11.2018

הרשות היא הבעלים של המקרקעין (לא חכירה)

מדינת ישראל

חוזה מס' : 518/18

06-08-2019

שנערך ונחתם ביום 30 לחודש 06-08-2019 שנת 2019  
(התאריך ימולא ע"י המזמין/משרד הבריאות בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר וראש מינהל תכנון, ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה, על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים. רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724  
(צד 10 מיליון ש"ח)

(להלן - משרד הבריאות)

מצד אחד

מועצה מקומית דליית אל כרמל

תאגיד מס' 500204946

ת.ד. 2 מיקוד 30056

טל: 04-8301900 פקס: 04-8394301

איש הקשר לצורך חחה זה:

נסרין סקר דקסה

דוא"ל: [nisreen@daliaec.com](mailto:nisreen@daliaec.com)

טל: 04-6880680/1

באמצעות המוסמכים לחתום בשמה

(להלן - הרשות)

מצד שני

הואיל והצדדים מעוניינים בהקמת שתי תחנות לבריאות המשפחה ביישוב זליית אל כרמל, אשר יוקמו באותו בנין בכתובת: שכונה מזרחית, רחוב נקארה בזליית אל כרמל, במסגרת החלטת ממשלה 959 מיום 10.1.2016 - לתכנית לפיתוח ולהעצמת היישובים הדרוזיים והצ'רקסיים לשנים 2016 - 2019 - סעיף 29 להחלטה (להלן: "הפרוייקט" ו - שתי התחנות יחדיו ייקראו להלן "התחנה", בהתאמה).

והואיל והרשות הינה הבעלים של המגרש בכתובת שלעיל בגוש 11509 חלקה 169 לפי תכנית מפורטת מס' 113/טו (להלן: "המגרש"), המצ"ב כנספח א'1 לחוזה זה. נסח הרישום בלשכת רישום המקרקעין מצ"ב כנספח א'2 לחוזה זה.

והואיל והוסכם שמשרד הבריאות בשיתוף משרד האוצר, ישתתפו במימון הקמת מבנה התחנה בהתאם לתנאי חוזה זה.

והואיל והוסכם שהרשות תתכנן ותבצע את הקמת מבנה התחנה בהתאם לתנאי חוזה זה, בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת היתר בניה לצורך ביצוע הפרוייקט.

#### הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה יהיו חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה למונחים הבאים הפירוש כדלהלן:
  - א. נציג משרד הבריאות - ראש מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שימונה בכתב מטעמו.
  - ב. נציג הרשות - הרשות תהיה מיזגת כלפי משרד הבריאות לעניין חוזה זה באמצעות מנהל הרשות או מי שהוסמך על ידו מראש ובכתב, והוא יהיה נציג הרשות לכל דבר עניין נושא חוזה זה.
  - ג. מנהל הפרוייקט - המהנדס או האדריכל, שיבצע את עבודות הניהול, המעקב והפיקוח על תכנון הפרוייקט וביצועו. מוסכם על הצדדים כי מנהל הפרוייקט ו/או המפקח יבחרו על ידי הרשות בתאום עם משרד הבריאות ונציג הרשות ויהיו כפופים לנציג המינהל לתכנון פיתוח ובינוי במשרד הבריאות ואל נציג הרשות.
  - ד. נציג משרד האוצר - לעניין חוזה זה הינו מנהל נכסי הדיור הממשלתי ו/או מי מטעמו.
  - ה. המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט - סך כל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים, המנהל והמפקח על הפרוייקט וכולל עבודות פיתוח בסך כולל של 5,000,000 ₪. הסכום כולל מס ערך מוסף.

2